28 декабря 2025 года N 507-ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
18 декабря 2025 года

Одобрен
Советом Федерации
24 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 30, ст. 3604; 2009, N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4209; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4590; N 49, ст. 7015; 2012, N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614; 2013, N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961; 2014, N 16, ст. 1837; N 26, ст. 3377; N 43, ст. 5799; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11, 52; 2016, N 27, ст. 4301, 4302, 4305, 4306; 2017, N 31, ст. 4740, 4766; 2018, N 1, ст. 27, 90, 91; N 32, ст. 5105, 5133, 5134, 5135; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7790; 2020, N 31, ст. 5023; 2021, N 1, ст. 7, 33; N 24, ст. 4188; N 27, ст. 5103; 2022, N 1, ст. 16; N 29, ст. 5317; N 52, ст. 9371; 2023, N 1, ст. 59; N 25, ст. 4429; N 29, ст. 5323; N 32, ст. 6180; 2024, N 1, ст. 8, 34; N 33, ст. 4928, 4934; N 53, ст. 8496, 8504; 2025, N 26, ст. 3511; N 31, ст. 4658, 4663, 4707) следующие изменения:

1) пункт 7.17 части 1 статьи 6 и часть 2.1 статьи 8.3 признать утратившими силу;

2) статью 45 дополнить частью 18.1 следующего содержания:

"18.1. Основания для отмены документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

3) в статье 53:

а) часть 1 после слова "ресурсов)" дополнить словами "и рабочей документации (за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка рабочей документации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства)";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с

технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов, проектной документации и рабочей документации (за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка рабочей документации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства). До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, рабочей документацией (за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка рабочей документации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства) и требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.";

в) часть 7.1 после слова "ресурсов)" дополнить словами "и рабочей документации (за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка рабочей документации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства)";

КонсультантПлюс: примечание.
П. 4 ст. 1 вступает в силу с 01.03.2026.

4) в статье 55.5-1:

а) наименование дополнить словами "и иные специалисты, занятые в строительстве";

б) дополнить частью 9.1 следующего содержания:

"9.1. Сведения о физических лицах, не указанных в части 1 или 2 настоящей статьи, если такие физические лица занимают должности, предусмотренные перечнем, указанным в части 11 настоящей статьи (далее - иные специалисты, занятые в строительстве), требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 настоящего Кодекса, включаются в национальные реестры специалистов.";

в) в части 11 слова "Перечни специальностей, направлений подготовки в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства" заменить словами "Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, и Перечень должностей специалистов, занятых в строительстве, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования,";

г) часть 13 после слов "частью 10 настоящей статьи," дополнить словами "либо требованиям, установленным правилами саморегулирования в отношении иных специалистов, занятых в строительстве, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов,".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; 2006, N 1, ст. 17; N 52, ст. 5498; 2009, N 52, ст. 6419, 6427; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4594; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 52, ст. 6976; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38; N 10, ст. 1418; N 29, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4306; 2017, N 25, ст. 3593; N 27, ст. 3938; 2018, N 1, ст. 39; 2019, N 26, ст. 3317; N 31, ст. 4442; N 52, ст. 7790; 2021, N 1, ст. 7; 2022, N 1, ст. 16; N 11, ст. 1596; N 18, ст. 3010; N 52, ст. 9349, 9372; 2023, N 29, ст. 5323; 2024, N 1, ст. 6; N 8, ст. 1044; N 33, ст. 4928; N 53, ст. 8496, 8504) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 10 статьи 4 цифры "2026" заменить цифрами "2027", цифры "2023" заменить цифрами "2024";

2) в части 1 статьи 10.9 слова "в целях реновации жилищного фонда" исключить, после слов "в соответствии с федеральным законом," дополнить словами "в том числе";

3) в статье 10.18 слова "и 2025" заменить словами ", 2025 и 2026".

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 30, ст. 3799; 2008, N 30, ст. 3597; N 49, ст. 5723; 2009, N 29, ст. 3584; N 51, ст. 6153; 2011, N 1, ст. 53; N 23, ст. 3264; N 49, ст. 7028; 2012, N 53, ст. 7595; 2013, N 14, ст. 1646; N 30, ст. 4073; N 52, ст. 6982; 2014, N 26, ст. 3406; N 48, ст. 6637; 2015, N 1, ст. 11, 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3967; 2016, N 23, ст. 3299; N 26, ст. 3890; 2018, N 1, ст. 67, 90; N 49, ст. 7508; 2019, N 52, ст. 7791; 2020, N 52, ст. 8605; 2021, N 1, ст. 33; 2022, N 1, ст. 5, 45; N 52, ст. 9372; 2024, N 1, ст. 8) следующие изменения:

1) в пункте 9.10 части 1 статьи 14 цифры "2025" заменить цифрами "2028";

2) в статье 16:

а) в части 1 цифры "2025" заменить цифрами "2028";

б) в части 11 слова "(за исключением этапа 2024 года)" заменить словами "(за исключением последнего этапа)", слова "Этап 2024 года" заменить словами "Последний этап", слова "чем 1 сентября 2025 года" заменить словами "установленного срока завершения этой программы".

Статья 4

Внести в статью 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; N 27, ст. 3480; N 52, ст. 6961; 2014, N 23, ст. 2925; 2015, N 1, ст. 51; N 29, ст. 4342, 4375; 2016, N 15, ст. 2058; N 27, ст. 4254; 2017, N 24, ст. 3477; 2018, N 1, ст. 59, 88; N 18, ст. 2578; N 27, ст. 3957; N 53, ст. 8428; 2019, N 18, ст. 2194, 2195; N 52, ст. 7767; 2020, N 14, ст. 2028, 2037; N 17, ст. 2702; N 31, ст. 5008; 2021, N 1, ст. 40; N 9, ст. 1467; N 27, ст. 5188; 2022, N 1, ст. 45; N 11, ст. 1596; N 13, ст. 1953; N 16, ст. 2606; N 27, ст. 4632; N 45, ст. 7665; N 52, ст. 9349; 2023, N 1, ст. 10; N 18, ст. 3231; N 32, ст. 6176; 2024, N 1, ст. 5, 6; N 33, ст. 4928; N 49, ст. 7423; N 53, ст. 8504) следующие изменения:

1) в части 56 цифры "2026" заменить цифрами "2027";

2) в абзаце первом части 63.1 цифры "2026" заменить цифрами "2027";

3) в части 65.1 цифры "2026" заменить цифрами "2027";

4) в части 65.2 цифры "2025" заменить цифрами "2026";

5) в части 66 слова "выполняемых государственным (бюджетным или автономным) учреждением" заменить словами "выполняемых хозяйственным обществом, сто процентов акций (долей в уставном

капитале) которого принадлежит Республике Крым либо городу федерального значения Севастополю, а также государственным (бюджетным или автономным) учреждением";

6) в части 67 слова "выполняемых государственным (бюджетным или автономным) учреждением" заменить словами "выполняемых хозяйственным обществом, сто процентов акций (долей в уставном капитале) которого принадлежит Республике Крым либо городу федерального значения Севастополю, а также государственным (бюджетным или автономным) учреждением";

7) в части 72 цифры "2025" заменить цифрами "2026";

8) в части 73 цифры "2023 - 2025" заменить цифрами "2023 - 2026".

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 31 июля 2020 года N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст. 5013; 2022, N 1, ст. 16; N 18, ст. 3010; 2024, N 33, ст. 4957; 2025, N 31, ст. 4661, 4693) следующие изменения:

1) пункт 5.1 части 2 статьи 2 после слова "нефтепродуктопроводы," дополнить словами "объекты электроэнергетики,";

2) в статье 3:

а) в части 1 слова "Подготовка и утверждение" заменить словом "Утверждение";

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов инфраструктуры, допускается при наличии поданного субъектом естественной монополии, осуществляющим размещение линейного объекта, указанного в статье 2 настоящего Федерального закона, предложения по проектам схем территориального планирования Российской Федерации.";

3) в статье 4:

а) часть 7 дополнить словами ", за исключением случая, если установление публичного сервитута для проведения инженерных изысканий в целях подготовки такого проекта планировки территории осуществляется на основании заявления заинтересованного лица";

б) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

"7.1. Установление публичного сервитута для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов инфраструктуры, допускается в отсутствие сведений о таких объектах в документах территориального планирования.".

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 8 марта 2022 года N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 11, ст. 1596; N 13, ст. 1960; N 16, ст. 2594, 2606; N 27, ст. 4614; N 29, ст. 5253; N 45, ст. 7665; N 52, ст. 9349; 2024, N 1, ст. 6; N 53, ст. 8504; 2025, N 31, ст. 4626; Российская газета, 2025, 18 декабря) следующие изменения:

1) в статье 15:

а) части 2.1 и 2.3 признать утратившими силу;

б) дополнить частями 2.4 и 2.5 следующего содержания:

"2.4. Установить, что в 2026 году в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Правительство Российской Федерации вправе предусматривать иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), а также определять порядок осуществления закупок в указанных случаях. Заказчик заключает контракт с таким поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не позднее 31 декабря 2026 года.

2.5. Установить, что в 2026 году в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и установленным в соответствии с частью 2.4 настоящей статьи, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы вправе предусматривать иные случаи осуществления закупок товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы и муниципальных нужд внутригородских муниципальных образований данного субъекта Российской Федерации, а также определять порядок осуществления закупок в указанных случаях. Заказчик заключает контракт с таким поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не позднее 31 декабря 2026 года.";

в) в части 3 цифры "2.1 - 2.3" заменить словами "2.4 и 2.5";

г) в части 4 цифры "2.1 - 2.3" заменить словами "2.4 и 2.5";

д) в части 5 цифры "2.1 - 2.3" заменить словами "2.4 и 2.5";

е) в части 6 цифры "2.1 - 2.3" заменить словами "2.4 и 2.5";

ж) в части 7:

в абзаце первом цифры "2025" заменить цифрами "2026";

в пункте 1 цифры "2025" заменить цифрами "2026";

2) в статье 18:

а) в части 4 цифры "2025" заменить цифрами "2026";

б) в части 5 слова "до 30 июня 2025 года" заменить словами "до 31 декабря 2025 года", слова "до 31 декабря 2025 года" заменить словами "до 31 декабря 2026 года";

3) дополнить статьей 18.3 следующего содержания:

"Статья 18.3

Установить, что Правительство Российской Федерации в 2026 году вправе принимать решения, предусматривающие:

1) особенности подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве;

2) особенности проведения государственной экспертизы проектной документации;

3) особенности подготовки, утверждения и внесения изменений в документацию по планировке территории, выдачи градостроительных планов земельных участков, информационного обеспечения градостроительной деятельности, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях, если установление таких особенностей необходимо для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, либо в отношении объектов капитального

строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации, либо в отношении объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, а также утверждение перечня указанных в настоящем пункте объектов капитального строительства;

4) особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

5) особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве;

6) особенности открытия пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации.".

Статья 7

Внести в статью 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 12, ст. 1785; N 52, ст. 9349; 2024, N 1, ст. 6; N 53, ст. 8504) следующие изменения:

1) в абзаце первом слова "и 2025" заменить словами ", 2025 и 2026";

2) пункты 1, 4 и 5 признать утратившими силу.

Статья 8

В части 2 статьи 5 Федерального закона от 25 декабря 2023 года N 653-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, N 1, ст. 34) цифры "2026" заменить цифрами "2027".

Статья 9

В абзаце четвертом пункта 13 статьи 1 Федерального закона от 31 июля 2025 года N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2025, N 31, ст. 4663) слова "специалистов иных профессий, сведения о которых не включаются в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1" заменить словами "иных специалистов, занятых в строительстве, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов в соответствии с частью 9.1 статьи 55.5-1".

Статья 10

Предоставление публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" после дня вступления в силу настоящего Федерального закона целевых средств бюджетам субъектов Российской Федерации на переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 13.6 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 11

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Президент

Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль

28 декабря 2025 года

N 507-ФЗ